



Lakerveld
ingenieurs- & architectuurbureau

► Samen van plan tot uitvoering

Tekst en beeld Lakerveld

Aan de bouw of verbouw van een kerk gaan tal van keuzes en beslissingen vooraf. In het hele traject kan Lakerveld Ingenieurs- & Architectuurbureau BV een grote adviserende rol spelen door jarenlange ervaring met herinrichting, restauratie, renovatie of uitbreiding van kerken. Dat geldt niet enkel voor grootschalige projecten, maar bijvoorbeeld ook als een deel van de afwerking van een interieur aangepast moet worden. Lakerveld Ingenieurs- & Architectuurbureau BV helpt alle potenties die een kerkgebouw heeft volledig te benutten, waardoor een gezonde exploitatie van het kerkgebouw mogelijk is. Daarbij staat de balans tussen functionaliteit en esthetiek centraal. Lakerveld ingenieurs- en architectuurbureau BV is sinds 2011 EMA gecertificeerd. EMA staat voor Erkenningsregeling Monumenten Adviesbureau. Deze erkenning vormt een waarborg voor de te leveren kwaliteit in de monumenteninstandhouding.

Eén bureau, vier disciplines

Lakerveld ingenieurs- & architectuurbureau BV heeft zich in 30 jaar ontwikkeld van een restauratiebureau, dat zich bezig hield met het restaureren van monumentale gebouwen tot een bureau dat, met 14 medewerkers, over de hele breedte van de bouwpraktijk opereert. De bureaudiensten zijn onder te verdelen in vier groepen: restauratie, architectuur, onderhoud en bouwhistorie.

Restauratie

De groep restauratie houdt zich bezig met het opstellen van restauratieplannen, plankostenregelingen, haalbaarheidsstudies en projectcoördinatie. Haalbaarheidsstudies komen vaak samen met de groep architectuur tot stand. De tijd waarin we leven wordt gekenmerkt door kerkgebouwen hun oorspronkelijke functie geheel of gedeeltelijk gaan verliezen. Een trend die zich naar verwachting door zal zetten. Lakerveld ingenieurs- & architectenbureau BV is gespecialiseerd in het vinden van passende oplossingen voor iedere situatie.

Het voortraject van een restauratie, renovatie of herinrichting is zeer bepalend, omdat in deze fase richtingen worden vastgelegd. Hierin wordt het programma van eisen in nauw overleg met het kerkbestuur door Bureau Lakerveld opgesteld, waarin de probleemstelling en het doel zijn verwerkt. Omdat iedere gemeente uniek is, wordt als uitgangspunt gesteld dat hun identiteit als een

rode draad door het plan van aanpak loopt, waarmee het kerkgebouw de uitstraling krijgt die bij de gemeente past.

Architectuur

Het ontwerpen, zowel nieuw- als verbouw, voor utiliteitsdoeleinden als ook de woonsector zijn de activiteiten van de groep architectuur. Hierbij zijn ook herbestemming, uitbreiding en herinrichting van monumentale gebouwen inbegrepen.

Een bestaand gebouw is niet altijd geschikt voor elke willekeurige nieuwe functie. Hoe bepaal je een passende nieuwe invulling? Wat zijn cultuurhistorisch of technisch gezien de te respecteren grenzen van het gebouw? Is een bepaalde functie haalbaar en hoe moet deze functie worden vormgegeven binnen bijvoorbeeld een kerkelijk gebouw?

Lakerveld ingenieurs- & architectenbureau BV heeft ruime ervaring met het herbestemmen van bouwwerken waartoe ook kerkelijke gebouwen behoren die (deels) voor andere doeleinden gebruikt gaan worden dan waar ze oorspronkelijk voor zijn opgericht. Lakerveld ingenieurs- & architectenbureau BV kan helpen om op deze vragen een antwoord te vinden met behulp van de transformatiecheck, die met behulp van opgebouwde ervaring en vanuit deskundigheid wordt opgesteld. Het doel van de check is om in kort tijdsbestek grofmazig te kunnen bepalen of



De kerk van de Hervormde Gemeente te Brandwijk met de gerestaureerde toren.

een bestaand gebouw geschikt is voor een reeds bekende of nog te onderzoeken functie.

De ingenieurs en architecten van Bureau Lakerveld vertalen het programma van eisen in oplossingen. Vaak worden hierbij meerdere varianten onderzocht in een zogenaamde haalbaarheidsstudie. Ook belangrijke zaken zoals het bestemmingsplan, de eventuele monumentale status en archiefmateriaal worden hierin meegewogen. Daarnaast wordt uiteraard ook de financiële haalbaarheid in kaart gebracht.

Niet ieder kerkbestuur doorloopt met Bureau Lakerveld het volledige traject. Het komt voor dat een kerkbestuur haar plannen al klaar heeft en enkel verzoekt om een kritische blik van Bureau Lakerveld. Vaak genoeg leidt zo'n objectieve blik tot optimalisatie. Soms worden alleen ideeën aangedragen, waar een kerkbestuur zelf weer mee verder kan. Zo kan een kerk de kosten drukken en toch op een verstandige manier aan de slag gaan.

Onderhoud

De groep onderhoud is actief op het gebied van het inspecteren van gebouwen, het opstellen van meerjarenonderhoudsplannen en de projectcoördinatie tijdens de uitvoering daarvan. Het gaat hier vooral om schoolverenigingen, woningbouwcorporaties, zorginstellingen en monumentale gebouwen, waaronder kerkgebouwen.

Elke organisatie heeft te maken met onderhoud en het reserveren van gelden voor zijn of haar huisvesting. Een gebouw in stand houden vraagt om specialistische kennis en vaardigheden. Het doel is de gebruikswaarde in de toekomst te waarborgen.

Het is bekend dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de bouwelementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan echter groot.

Voor het opstellen van een sluitende exploitatie en het borgen van de economische en cultuurhistorische waarde van een gebouw is inzicht in de kosten op korte en lange termijn essentieel. Concrete planning van het onderhoud is onontbeerlijk om de kosten te beheersen en bewuste keuzes te kunnen maken en dus geld te besparen. Dit inzicht verstrekt Lakerveld ingenieurs- & architectenbureau BV in de vorm van een meerjarenonderhoudsplanning (MJOP). Hiermee zijn colleges van kerkrentmeesters niet alleen in staat de kosten te beheersen, maar zelfs te reduceren.

Bouwhistorie

Bouwhistorisch onderzoek is het onderzoek naar de bouwhistorie en gebruiksgeschiedenis van een gebouw. De groep bouwhistorie heeft kennis van de historische ontwikkeling van constructietechniek, bouwstijl en bouwmaterialen. De monumentale waarde van het gebouw wordt vastgesteld en ook welke elementen zo waardevol zijn dat ze behouden moeten worden. Het onderzoek resulteert in een duidelijk en onafhankelijk rapport. Er zijn vier vormen van bouwhistorisch onderzoek, variërend van licht tot ingrijpend: inventarisatie, verkenning, opname en ontleding.

Vier disciplines, één bureau

Met de vier disciplines (restauratie, architectuur, onderhoud en bouwhistorie) onder één dak kan Lakerveld ►



Deel van de gerenoveerde Burgemeester Amersfoordtschool te Zadhoevedorp

ingenieurs- & architectenbureau BV aan iedere stap van een planproces invulling geven. Van haalbaarheidsstudie en ontwerp tot en met bouwcoördinatie en uitvoeringsbegeleiding zijn kerkrentmeesters bij Bureau Lakerveld aan het juiste adres. Lakerveld ingenieurs- & architectenbureau BV is lid van de Nederlandse Vereniging voor Doelmatig Onderhoud (NVDO), Koninklijk Instituut van Ingenieurs (KIVI) en is gecertificeerd door Certificering Erkend Monumenten Adviesbureau (EMA) en door Certificering Erkend Leerbedrijf Bouw en Restauratie (FUNDEON).

VKB Partners

Eind 2016 besloot het hoofdbestuur van de VKB om een netwerk te starten waarin deskundige organisaties en personen een belangrijke rol spelen. Steeds vaker doen kerkrentmeesters een beroep op hulp 'van buitenaf'. Niet alleen ingewikkelde materie, maar ook tijdgebrek speelt veel kerkrentmeesters parten. Deskundige organisaties en personen die deel uitmaken van het netwerk zijn vanaf nu te vinden op de site van de VKB.

Partners zijn bedrijven of organisaties die producten en/of diensten aanbieden op het terrein van kerkbeheer. De VKB hoopt met het netwerk van partners en adviseurs kerkrentmeesters effectief te ondersteunen in hun werkzaamheden.

In elk nummer van Kerkbeheer laten wij u kennis maken met een van onze partners. Voor een overzicht van de VKB partners kunt u kijken op: www.kerkrentmeester.nl/partners-en-adviseurs/lijt-partners-en-adviseurs

► www.lakerveld-noordeloos.nl